Ett tryggt köp

Att köpa eller byta bostad är ett stort steg. Vi på Sverigehuset vill att det ska vara både enkelt och tryggt när du köper bostad hos oss. Vi lämnar alltid nedanstående garantier i våra bostadsprojekt. Du ska göra ett tryggt köp.

Avbokningsskydd - Bokningsavtal
När du bokar en bostad hos oss får du ensamrätt att senare köpa bostaden. Vid bokningstillfället betalar du 25 000 kr i bokningsavgift (som avräknas mot köpeskillingen). Du har rätt att avboka bostaden - oavsett anledning - fram till dess att förhandsavtal ska skrivas. Vid avbokning får du tillbaka 18 000 kr av din bokningsavgift.

Byggnationen
Småhusentreprenaderna utförs till fast pris, utan indexreglering.
Byggnationen granskas av en kontrollansvarig som ser till så att myndighetskrav uppfylls.
I våra bostäder finns alltid följande garantier.

- Entreprenadförsäkring under byggtiden.
- Färdigställandeskydd enligt lag. Skyddet ska täcka konsumentens rimliga kostnader om entreprenören går i konkurs, blir insolvent eller av annan anledning inte kan slutföra arbetet, samt för att åtgärda fel som upptäcks vid slutbesiktningen
- För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav genomförs en slutbesiktning innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman och entreprenören åtgärdar eventuella fel.
- Garantitiden för byggnationen är två år. Sverigehuset bekostar en garantiavstämning efter två år, för att säkerställa att alla krav uppfylls och att entreprenören rättar till eventuella fel och brister.
- Vissa delar av byggnationen har längre garantitider;
  Ventilationsaggregat har 5 års garanti. Fönster, ytterdörrar och fönsterdörrar inkl isolerrutor, keramiska plattor inkl. fästmassa, fogar och tätskikt i våtrum, vattentäta golvbeläggningar och golvvärmeanläggning har tio års garanti. Ytskikt på tak, täthetsgaranti har 10+5 års garanti. Färg- och kulörbeständighet inkl vidhäftning av lackskiktet på plåt har 15 års garanti och eventuell solcellsanläggning har 10-25 års garanti.

Tillfälligt boende till inflyttning
Sverigehuset har för närvarande cirka 750 hyresrätter. Dessa ligger i Göteborg, Mölndal och Kungsbacka. Vi kan därför erbjuda våra köpare att hyra en lägenhet av oss fram till tillträdesdagen till din nya bostad. Hör av dig till våra mäklare för information om vilka möjligheter som finns för dig. Detta erbjudande kan variera över tid beroende på vilka hyreslägenheter vi har uppsagda.

Tillträdesskydd
Du får alltid god tid på dig att sälja ditt befintliga boende då vi lämnar besked om tillträdesmånad sex månader i förväg och exakt dag för nyckelutlämning tre månader före inflyttning.