



Superettor med extra många plus

Längs Stigbergsbackens branta backe tonar nu nya byggnadskroppar upp som genom sitt ljusgula tegel väl smälter in i områdes kulturarv. Här insuper man Majornas charmiga atmosfär och den spännande puls citynära liv ofta medför. I två av föreningens ettor, som tack vare smart planlösning blivit nästan som tvåor, har Caroline samt Axl och Tilda hittat sitt drömboende.

Nedanför Stigbergstorget har en obebyggd trist tomt förvandlats till ett härligt boende genom Sverigehusets flerbostadshus Stigbergshyllan.

I ett lugnt läge, med gångavstånd till det mesta har Caroline hittat sitt nya boende. En ny bostadsresa som egentligen inte alls var tänkt att bli av.

- Nej, för jag hade ju precis flyttat in i min nya lägenhet i Eriksberg när den här dök upp i flödet, berättar Caroline med ett skratt.
- Och när jag såg den så var planlösningen och läget så perfekt så jag kunde inte motstå den.

Separat stängbar sovrumsdela

Brf Stigbergshyllan består av 157 nya bostadsrätter där merparten är ettor och tvåor. Bland ettorna finns de så kallade superettorna på 34 kvadratmeter med balkong och med ett separat sovrum som Caroline föll pladask för. Med en sovdela som går att stänga till där ett mindre fönster leder in ljus via vardagsrummets ljusinsläpp.

Då huset är byggt i suterräng ligger Carolines lägenhet på första våningen även om det står -4 i entrén.

– Planritningen är så bra, att kunna stänga och få ett privat, helt tyst sovrum i en etta, är jätteskönt. Jag tror faktiskt inte att jag skulle kunna tänka mig längre att bo utan sovrum, säger Caroline.





Sovalkov och öppen social yta

Lika nöjda med sin privata sovdel är Tilda och Axl som bor lite högre upp, på våning -1, och som precis har påbörjat sin gemensamma bostadsresa.

– Jag var faktiskt lite rädd innan vi flyttade in att det skulle bli trångt att bo två i en etta. Men den smarta planlösningen med sovalkov och öppna sociala ytan med kökswägg, matplats och vardagsrum gör att det har fungerat hur bra som helst. Och att vi sen älskar läget gör inte saken sämre, säger Tilda.





En resa med nyproduktion

Att flytta in i nyproduktion kan ju ibland innebära att man får vänta lite extra länge på sin nya bostad. Vilket förstås kan vara lite påfrestande när man har hittat sin drömlägenhet.

- Det var faktiskt lite jobbigt för jag ville ju så gärna flytta in. Jag tror att jag var och tittade på hur bygget fortskred minst en gång i månaden, berättar Axl.

- Men allt det där glömdes när jag väl fick flytta in. Sen har det varit väldigt smidigt med Sverige huset, jag har snabbt fått svar på frågor när jag har undrat över något, de har varit snabba på att ta tag i saker när man önskar och jag tycker att de är väldigt lösningsorienterade.





Området i Majorna bjuder på ett lugnt läge men ändå med gångavstånd till det mesta man behöver i vardagslivet. Söker man ännu mer citypuls är det bara att hoppa på spårvagnen ner till Järntorget. Samtidigt är det bara 15 minuters promenad bort till Slottskogens natursköna lugn.

Men Tilda och Axl njuter även av utsikten hemma.

- Jag gillar verkligen utsikten från balkongen och det ljusinsläpp man får genom att balkongdörren har glas från golv till tak. Sen är det ju förstås lyx att få flytta in i nybyggd. Det känns så fräscht och jag gillar verkligen det ljusa köket och ljusa nyanserna i lägenheten, berättar Axl.

Extra lyx på taket

Alla tre tycker, förutom att det är lyxigt att flytta in i nybyggt, att det också här finns lite extra lyx som består av de väl tilltagna gemensamhetslokalerna på husets tak. Där finns dels en gemensamhetslokal i form av vardagsrum med kök med plats för 30 personer med tillhörande stor terrass. Dels en lägenhet med spa inklusive bastu och relaxpool.

– Gemensamhetslokalen är fantastiskt trevlig att ha, och den är jättefint inredd. Extra plus att det både går att boka, samt att det finns tider som är obokningsbara så man kan åka upp dit spontant. Från terrassen har man väldigt fin utsikt och det känns verkligen storstadsaktigt på kvällen med alla lampor som lyser upp, säger Caroline.

Tilda och Axl har använt gemensamhetslokalen och även lägenheten med relaxdel och tycker också att det verkligen tillför mycket till boendet.

– Det är stora utrymmen och vi har varit där uppe samtidigt som andra och det har fungerat jättebra och är trevligt. Det är ett bra sätt också för att lära känna sina grannar lite bättre, då man pratar lite mer där än när man bara säger hej om man möter dem i trapphuset, menar Tilda.

De bästa sakerna med Stigbergshyllan

Caroline: Läget, hur lägenheten är placerad i huset så att den är sval och inte för varm på sommaren, sovrummet, samt det fina cykelgaraget med liten verkstad där man kan spola av sin cykel och meka med cykeln. Extra plus att det finns sex cyklar för utlåning.

Tilda: Läget och allt som finns så nära kring oss, att allt är nytt och fräscht och inte minst att det finns tvättmaskin och torktumlare så att man slipper boka tvättid, och så sovrummet som går att stänga.

Axl: Ljuset och balkongen, läget med nära till både utkiksplats, klippor och cityliv samt gemensamhetslokalen med den härliga utsikten högst upp i huset.