



Nyproduktion med ordnat boende fram till inflytt

Som granne med Majorna har de nya bostadsrättshusen i Stigbergshyllan hittat sin form, till mycket påverkat av läget. Som många vet kan det ibland vara krångligt att lösa boende under tiden från köp till inflytt i nyproduktion. Något som Calle och Julia fick hjälp med, då Sverigeuset erbjuder möjligheten att hyra lägenhet i någon av deras andra fastigheter fram tills att man får flytta in.

Tänk dig att bo i nyproduktion som på ett snyggt sätt smälter in i de äldre omgivningarna runt Majorna och Stigbergstorget. Det var precis en av de sakerna som Calle och Julia föll för när de köpte sin första gemensamma lägenhet, tillika första nyproducerade lägenhet, i Stigbergshyllan. Klättrande längs den branta sluttningen har Sverigeuset byggt 157 lägenheter och i en av etterna, med balkong, har nu Calle och Julia flyttat in.

- Vi gillade verkligen den här lägenheten när vi bestämde oss för att köpa bostadsrätt. Vi blev väldigt lockade av att kunna bo i en helt ny och fräsch lägenhet vid Majornas mysiga, äldre bebyggelse och samtidigt nära till allt, säger Julia när vi besöker dem i deras hem.

För paret var den ekonomiska biten också lockande när de bestämde sig för att köpa sitt nya boende.

- Vi är inflyttade från Småland och har bott i andra hand i Göteborg från att vi flyttade hit för tre år sedan. Och när man räknar lite på det och bortser från kontantinsatsen blir ofta månadskostnaden billigare i bostadsrätt än att hyra i andra hand, säger Calle.





Att köpa nyproduktion

Sagt och gjort, och när paret väl bestämt sig gick köpet rätt fort.

– Ja, på bara en månad hade vi hittat och bestämt oss för den här. Men det var ju tidigt i projektet och det skulle ta cirka 9 månader innan vi skulle kunna få flytta in. Tack vare Sverigehusets lösning att man kan hyra bostad via dem i deras redan färdiga projekt slapp vi ju också själva leta bostad att bo i under tiden, vilket var väldigt skönt, berättar Julia.

Det finns många fördelar med att köpa nyproduktion. Där förstås några av de stora är att du flyttar in i något helt nytt där ingen tidigare har bott och allt är fräscht, med nya vitvaror och ofta lite smartare planlösningar än i äldre lägenheter.



- Men mäklaren var väldigt bra. Kunde förklara väl och svara på våra frågor. Med de inspirationsbilder som fanns, och material man kunde känna och klämma på så gjorde det att man ändå kände sig rätt trygg, skjuter Julia in.

- Men det är ju en process man måste ha lite mer koll på, för hela grejen med nyproduktion är ju att lägenheten inte finns. Man måste verkligen kunna föreställa sig hur det ska bli, och hur man kommer att trivas i den och det kan ju vara en utmaning när man bara ser på det på ritning, menar Calle.





Smart planlösning gör det enkelt att trivas

I augusti 2024 så var Calle och Julias väntan slut och de fick flytta in i lägenheten. Och även om den var mindre än den första lägenheten i de bodde i när det flyttade till Göteborg, så tycker de att det funkar väldigt bra att bo två i en etta.

– Den smarta planlösningen och klädkammaren gör att saker döljs och att den faktiskt känns större än de 40 kvadratmeterna den är på, tycker Julia. Något som Calle också håller med om.

Lägenheten har en väl planerad yta som paret tycker har gjort att den har varit enkel att möblera.

– Vi får plats med soffa, stort soffbord och ett matbord med fyra stolar. Vill man vara fler runt bordet går det, man får bara tränga ihop sig lite, säger Julia.

En stor fördel med planlösningen är att köket som löper längs en av lägenhetens väggar gör att man kan laga mat och vara social samtidigt som övriga sitter vid matbordet eller soffan. En annan sak som Calle och Julia gillar är att hallen inte syns från resten av lägenheten.

Det vi faktiskt inte tänkte riktigt på när vi köpte var hur öppet det är utanför, vi har inget hus nära som skymmer vår utsikt från balkongen. Med fönstret och den helglasade balkongdörren får vi också in väldigt fint ljus inne i lägenheten, förklarar Calle.

Gemensamhetslokaler på taket

Som extra bonus i Stigbergshyllan finns det även härliga gemensamhetsytor på taket. Dels vardagsrum med plats för 30 personer och stor terrass, dels lägenhet med tillhörande bastu och relaxpool.

– Det ger ju hela lägenhetskompexet ett väldigt lyft. Fastigheten är byggd på en sluttning och att kunna ta hissen upp högst upp och få tillgång till den fina utsikten är ju härligt. Sen att ha en lägenhet som går att hyra när föräldrar eller vänner är och hälsar på är ju också toppen. Det är verkligen ett stort extra plus, säger Calle.

Det bästa med Stigbergshyllan

Calle: Läget med så nära till allt, att det är nyproduktion och att allt är nytt och fräscht med moderna standarder. Våra gemensamhetsytor som är lite extra lyx, extra mycket för kanske oss som har mindre lägenheter.

Julia: Läget, att det är så enkelt att gå ut och äta eller ta en fika på ett café. Ljusinsläppet och vår stora balkong samt att vi har väldigt bra kommunikationer och det är enkelt att ta sig både ner till city eller komma ut på promenad i exempelvis Slottsskogen.