

Vi fick verkligen allt och lite till i Nordtag Lund



Ute i Ytterby, i sydvästra delen av Kungälv, har Sverigehusets nya bostadsområdet Nordtag Lund vuxit upp under det senaste åren. Här har Jenny och Viktor med barnen Maja, 6 år, och Hugo, 4 år, hittat sitt drömboende. För att höra hur familjen trivs och hur det var att köpa nyproduktion åkte vi ut och träffade dem i deras härligt blommande trädgård.

Det är nu drygt ett år sedan som bostadsområdet Nordtag Lund stod klart och de första familjerna flyttade in. Här blandas radhus med låga flerbostadshus med lägenheter i för boende i alla åldrar. Bostäderna går i gröna, rosa och blå toner och smälter snyggt in och skapar en helhet i den lugna och lummiga miljön. Tack vare sina gemensamma innergårdar har man fått till härliga mötesplatser. Mötesplatser som för tankarna till en viss "Bullerbyn" där man umgås nära, i alla åldrar. Men det var inte här som Jenny och Viktor med barnen hade tänkt sig att de skulle bo när de började leta efter en större bostad för cirka 3,5 år sedan.

– Vi bodde tidigare mer centralt i Kungälv och när vi började leta efter större 2021 så var tanken att hitta något där. Så vi var faktiskt aldrig åt det här hållet och tittade från början. Men efter ett tag vi fick tips om att man skulle bygga här i Ytterby och tänkte att vi kan ju ändå åka ut och kolla. Och tur var väl det för vi trivs så otroligt bra här och tänker att vi nog aldrig kommer att flytta härifrån. Vi kan verkligen se oss leva här även när vi blir äldre, berättar Jenny.

Nordtag Lund har nu blivit familjens nya hem och hela familjen trivs väldigt bra. Maja och Hugo har fått många nya kompisar att hänga med och Jenny och Viktor många nya nära vänner.

– Det är verkligen en lyx vi inte hade räknat med. Så man går runt lite och nyper sig i armen och tänker "Oj, fick vi det här också!". Det är byggt så smart att

det bara är att släppa ut barnen som springer fritt mellan husen, säger Jenny.

Från början var det bara en äng

När man träffar Jennay och Viktor med barnen känns det som att familjen verkligen har hittat rätt och det är svårt att tänka sig att de från början inte alls tänkt sig att hamna här i Nordtag Lund. Utan från början var paret inte alls intresserade av att flytta ut från Kungälv, och de hade egentligen heller inga planer att köpa nyproduktion.

– När vi kom hit första gången var det en äng, så det blev en rätt stor kontrast till det vi hade tittat på innan som var äldre fristående villor, säger Jenny med ett skratt. Men när vi fick veta mer om bostadsprojektet, att det skulle byggas både radhus och lägenheter där lägenheterna i bottenplan också hade trädgård, började tanken på nyproduktion bli mer och mer intressant.

Dessutom började paret inse att det här med att flytta lite senare än de hade planerat från början kanske inte var en sådan dum idé.

– På den tiden var vi föräldralediga och pluggade, så det lockade också att vi skulle ha en bättre ekonomi när vi väl skulle flytta och även att barnen skulle vara lite större. Så timingen i tid gjorde också att valet till slut föll på att köpa i Nordtag Lund, säger Viktor.

Så när bostäderna släpptes till försäljning så bestämde sig Jenny och Viktor för att en fyrarums lägenhet på nedre plan skulle vara perfekt för dem. Och de ville helst också ha en specifik hörnlägenhet i ett av gavelhusen.

– Den tickade i alla våra boxar vi hade haft när vi letat nytt då vi i den fick en stor öppen social yta, tre sovrum och två badrum, vilket är praktiskt med barn, samt en härlig utomhus yta, berättar Viktor.



Fler fördelar med att det tog tid

När paret hade skickat in intresse för att köpa så blev en lite nervös längtan innan de fick reda på att de hade fått precis den lägenheten de ville ha.

– Att köpa när inget var klart och att vi skulle få vänta nästan två år innan vi skulle få flytta in var inget som oroade oss. Så när vi fick just den lägenheten vi ville ha så kändes det väldigt bra. Däremot var vi lite stressade över hur det skulle gå att sälja vårt dåvarande boende senare, eftersom vi inte visste hur bostadsmarknaden skulle vara framåt. Men vi hade tur, vi fick det sålt 1,5 år innan vi skulle flytta ock kunde bo kvar nästan ända fram till flytten för ett år sedan, berättar Jenny.

När avtalet väl var påskrivet började en längre väntan och alla de olika steg som ingår när man köper nyproduktion. En process som Jenny och Viktor tyckte var väldigt smidig, mycket på grund av bra information och många möten under projektets gång.

– Det var många utskick, med grundlig information där man gick igenom alla stegen i köpprocessen och projektet. Och när vi skulle göra tillval fick vi komma till ett showroom och klämma och känna innan vi bestämde oss. Det fanns även bra information på projektets hemsida, exempelvis kring alla tillval och respektive priser, tycker Viktor.

Eftersom familjen ändå bodde relativt nära så åkte de ofta förbi och följde byggprocessen på nära håll under de två år det tog innan bostadsområdets var klart.

– Det var kul att följa med hela vägen, från projektets början till att vi fick flytta in. Men vi gick förstås hela tiden och längtade, dagdrömde om hur det skulle bli och önskade att tiden skulle gå fortare. Fast på ett sätt var det bra med tidsaspekten för vi fick gott om tid att fundera och planera på hur vi ville göra med tillval, och möblering, menar Viktor.

Grönskande utomhusytor

Och för drygt ett år sedan, så var det äntligen dags för inflyttning i den helt nya lägenheten.

– Det var nog den det bästa dagen i mitt liv, säger Jenny och lägger snabbt till ”förutom när jag träffade Viktor och vi fick våra barn förstås”. Att äntligen få vara här, att inse att det här var vårt och att vi bara kunde flytta in, det var häftigt.

Eftersom familjen hade en hörnlägenhet kunde de bygga ut altanen runt huset för mer social yta och dessutom fick nu Jenny utlopp för sitt stora trädgårdsintresse. Storleken på tomten gjorde att de byggde flera odlingslådor som nu visar upp sig i sin fulla blomsterprakt när vi är på besök.

– Jag har alltid haft det intresset, men tidigare varken haft tid eller plats för att få till det. Nu när vi flyttade hit var inte barnen så små längre, så nu kunde jag verkligen satsa fullt ut. Det är verkligen harmoniskt att gå runt här nu och fixa med blommorna. Så även om det blev något helt annat än vi hade tänkt oss från början så blev det så mycket bättre än vi någonsin hade kunnat tänka oss att bo här i Nordtag Lund, säger Jenny.



